

入居誓約書

私は建物賃貸借契約の締結にあたり以下の条項を厳守することを誓約いたします。

- 一、私の入居後、暴力団関係者の出入りがあった場合、本契約を一方的に解除されても異議を申しません。
この場合直ちに本契約を解除し、退去するとともに、如何なる名目を以ってするも問わず、貸主に対して一切金品の要求を致しません。
- 二、賃料の支払いを1ヵ月以上怠った場合、又は居住者名簿に記載した以外の者が入居した場合には、第三者立会いのもとに賃借室の戸鍵を取り換えられ、本契約を一方的に解除されても異議を申しません。
契約解除後、賃主の指定期日内に室内の動産を搬出しなかった場合にはこれを処分されても異議を申しません。
- 三、結露により賃借人の家具、衣類等に損傷が発生しても貸主に対して一切金品等の請求を致しません。（居宅内は壁面、ガラス等に結露が発生する場合がありますので室内の換気を充分行なってください。）
- 四、当物件内において犬、猫等の動物は絶対に飼育しません。もし無断で飼育して近隣より苦情が出た場合には、一方的に本契約を解除されても異議を申しません。
- 五、第三者に転貸しません。
- 六、私（連帯保証人）は、本賃貸借契約に基づく賃借人が負担する一切の債務につき連帯保証することを確約致します。又、契約が更新された場合、引き続き当然にその責を負うものと致します。

以上

賃 貸 人: _____ 殿

物件管理者: _____ 殿

平成 年 月 日

賃 借 人 住 所: _____

氏 名: _____ 印

連帯保証人住所: _____

氏 名: _____ 印

連帯保証人住所: _____

氏 名: _____ 印

立 会 業 者: _____ 印