

賃貸借契約解約通知書

解約に際しての注意事項

記入日 平成 年 月 日

貸主又は管理会社

御中

私がお借りしている下記物件について、下記のとおり解約したくご通知いたします。

所在地			
物件名		号室	
駐車場		NO.	
退去理由			
解約日	月 日	鍵返却日	月 日
フリガナ氏名			
現住所			
自宅 TEL		携 帯	
転居先住所			
転居先 TEL			

敷金返金先 保証金、敷金は下記口座へお振込みをお願いします。

銀行名	銀行 信用金庫		支店 支店
口座番号	普通 当座	NO.	
フリガナ 名義人			

貸主記入欄

上記の解約通知について了解いたしました。

(貸主)

日付 平成 年 月 日

住所

氏名

印

- ① 賃貸借契約には解約予告期間が定められております。解約日の「1ヵ月以上前※」までに当社へ到着するようにお送りください。(※契約書に違う期間が定められている場合は、その期間になります)
本書をFAXで送られた場合は、後日原本をご郵送ください。
- ② 解約日までにご退去のうえ、鍵を返却していただきます。なお鍵返却後は使用できません。
- ③ 賃料等は、「解約日」を基準とし、賃貸借契約書に基づきお支払いいただきます。
- ④ 分譲マンションの管理組合から直接駐車場や駐輪場を借りておられる場合は、管理組合(または管理人)にも解約の連絡をお願いします。
- ⑤ 本書の提出後、「延期」「取り消し」により、貸主及び次にご入居されるお客様に迷惑をかけた場合は、発生した損害を賠償していただく場合がございます。予めご注意ください。
- ⑥ 退去に際し、室内確認(退去立会い)がございますので、ご引越し日が決まりましたらご連絡ください。
- ⑦ 敷金・保証金は、償却、未払い賃料、借主様が負担すべき原状回復費用等、借主様の支払い債務を差し引いて、左記の口座へ振り込まれます。返金は明け渡し後、約1ヵ月程度となりますので予めご了承ください。
- ⑧ 本書到着後、当社より確認のご連絡をさせていただきます。万一連絡が無い場合は、届いていない可能性がありますので、当社へご連絡ください。

ご引越しに伴う手続きについて

鍵の返却時までに下記の手続きを行い、精算を済ませてください。

- 公共料金(ガス・電気・水道など)の解約、閉栓手続き
- 賃貸入居者用の火災保険の変更・解約手続き
- 貸主以外の所有する施設等と契約されている場合の解約手続き

※上記に関しては賃貸借契約書の内容が優先します。事前に契約書を確認ください。

ご不明な点等ございましたら、ホームメイド溝の口店 (株)link's tel044-852-9488 までご連絡ください。